

ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANIT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TABLO 1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	VASFI	İMAR DURUMU	TOPLAM BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	6040112612	GÖLBAŞI	BAĞIÇI	120610	4	1.450,00	837,00	ARSA	KONUT ALANI	33.500,00	10.050,00	28.08.2019	09:30
2	6040112755	GÖLBAŞI	BAĞIÇI	120586	2	610,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	27.450,00	8.235,00	28.08.2019	09:35
3	6040112756	GÖLBAŞI	BAĞIÇI	120586	3	610,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	27.450,00	8.235,00	28.08.2019	09:40
4	6040112757	GÖLBAŞI	BAĞIÇI	120587	1	1.000,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	45.000,00	13.500,00	28.08.2019	09:45
5	6040113317	GÖLBAŞI	ALTINÇANAK	121745	10	1.745,01	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	24.450,00	7.335,00	28.08.2019	09:50
6	6040111571	GÖLBAŞI	ALTINÇANAK	121733	2	388,45	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	5.450,00	1.635,00	28.08.2019	09:55
7	6040109466	GÖLBAŞI	KIRIKLI	120229	5	679,00	579,00	ARSA	KONUT ALANI	26.100,00	7.830,00	28.08.2019	10:00
8	6040109388	GÖLBAŞI	KIRIKLI	120205	3	994,00	775,00	ARSA	KONUT ALANI	34.900,00	10.470,00	28.08.2019	10:05
9	6040109534	GÖLBAŞI	KIRIKLI	120245	4	748,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	22.450,00	6.735,00	28.08.2019	10:10
10	6040109389	GÖLBAŞI	KIRIKLI	120205	4	787,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	35.450,00	10.635,00	28.08.2019	10:15
11	6040112174	GÖLBAŞI	TOPAKLI	119650	7	1.000,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	85.000,00	17.000,00	28.08.2019	10:20
12	6040108272	GÖLBAŞI	OYACA	347	5	767,00	TAM	ARSA	KONUT ALTI TİCARET ALANI	88.250,00	17.650,00	28.08.2019	10:25
13	6040108273	GÖLBAŞI	OYACA	347	6	635,00	TAM	ARSA	KONUT ALTI TİCARET ALANI	73.050,00	14.610,00	28.08.2019	10:30
14	6040114185	GÖLBAŞI	AKVİRANÇARSAK	123662	4	3.744,00	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	37.450,00	11.235,00	28.08.2019	10:35
15	6040109139	GÖLBAŞI	AKVİRANÇARSAK	123655	1	5.660,14	TAM	HAM ARAZİ	İMARSIZ	45.300,00	13.590,00	28.08.2019	10:40
16	6040110076	GÖLBAŞI	AKVİRANÇARSAK	123672	1	2.028,87	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	30.450,00	9.135,00	28.08.2019	10:45
17	6040112766	GÖLBAŞI	AKVİRANÇARSAK	123638	60	10.345,98	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	103.500,00	20.700,00	28.08.2019	10:50
18	6040113140	GÖLBAŞI	GÖLBEK	122007	19	1.000,00	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	16.000,00	4.800,00	28.08.2019	10:55
19	6040114306	GÖLBAŞI	GÖLBEK	122005	2	1.423,35	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	22.800,00	6.840,00	28.08.2019	11:00

20	6040113811	GÖLBAŞI	GÖLBEK	126288	1	2.000,00	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	24.000,00	7.200,00	28.08.2019	11:05	
21	6040112937	GÖLBAŞI	GÖLBEK	122008	3	356,88	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	5.750,00	1.725,00	28.08.2019	11:10	
22	6040113790	GÖLBAŞI	GÖLBEK	126203	1	2.000,00	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	24.000,00	7.200,00	28.08.2019	11:15	
23	6040112953	GÖLBAŞI	GÖLBEK	122034	3	552,14	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	9.400,00	2.820,00	28.08.2019	11:20	
24	6040112719	GÖLBAŞI	KARAALİ	120251	4	1.000,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	40.000,00	12.000,00	28.08.2019	11:25	
25	6040112718	GÖLBAŞI	KARAALİ	120251	3	1.564,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	62.600,00	12.520,00	28.08.2019	11:30	
26	6040112717	GÖLBAŞI	KARAALİ	120251	2	1.000,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	40.000,00	12.000,00	28.08.2019	11:35	
27	6040112716	GÖLBAŞI	KARAALİ	120251	1	1.303,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	52.150,00	10.430,00	28.08.2019	11:40	
28	6040114386	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	125338	2	1.001,16	TAM	ARSA	KONUT ALANI	70.100,00	14.020,00	28.08.2019	13:30	
29	6040114387	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	125338	3	868,49	TAM	ARSA	KONUT ALANI	60.800,00	12.160,00	28.08.2019	13:35	
30	6040114388	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	125338	4	931,51	TAM	ARSA	KONUT ALANI	65.250,00	13.050,00	28.08.2019	13:40	
31	6040114389	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	125338	5	898,10	TAM	ARSA	KONUT ALANI	62.900,00	12.580,00	28.08.2019	13:45	
32	6040105745	GÖLBAŞI	BAHÇELİEVLER	972	7	3.000,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	526.000,00	105.200,00	28.08.2019	13:50	
33	6040109988	GÖLBAŞI	İNCEK-İMAR	111154	10	1.150,00	451,00	ARSA	KONUT ALANI	451.000,00	90.200,00	28.08.2019	14:00	
34	6040113249	GÖLBAŞI	KIZILÇAŞAR	123099	22	616,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	590.000,00	118.000,00	28.08.2019	14:10	
36	6040111305	GÖLBAŞI	KIZILÇAŞAR-İMAR	110039	3	3.074,00	1.232,00	ARSA	KONUT ALANI	555.000,00	111.000,00	28.08.2019	14:20	
36	6040109814	GÖLBAŞI	BALLIKPINAR	113672	4	1.500,00	555,00	ARSA	KONUT ALANI	88.800,00	17.760,00	28.08.2019	14:30	
37	6040112290	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN-İMAR	113751	20	3.606,23	1.681,10	ARSA	KONUT ALANI	312.000,00	62.400,00	28.08.2019	14:40	
38	6020106515	ÇANKAYA	ÇUKURCA	28181	9	751,00	TAM	ARSA	4 KATLI KONUT ALANI	1.656.000,00	331.200,00	28.08.2019	14:50	

39	6040204219	ÇANKAYA	MESRUTİYET	1086	23	914,00	15000/200000 arsa paylı 1.kat 6 nolu bağımsız bölüm	MESKEN	MERKEZİ İŞ ALANI	360.000,00	72.000,00	28.08.2019	15:00	
----	------------	---------	------------	------	----	--------	---	--------	------------------	------------	-----------	------------	-------	--

TABLO 2 - KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	İLCE	MAHALLEKÖY	ADA	PARSEL	YUZOLCUMU (m ²)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (M2)	VASFİ	Kiralama Süresi	Kiralama Amacı	İLK YIL TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	6040114710	GÖLBAŞI	İKİZCE	121455	15	26.462,04	26.462,04	HAM TOPRAK	1 YIL	Mobil Hazır Beton Tesisi Yapılmak Amacıyla	68.850,00	13.770,00	28.08.2019	15:10
2	6040111655	GÖLBAŞI	AHİBOZ	116591	25	25.598,44	25.598,44	TARLA	3 YIL	Tarımsal Amaçlı	17.300,00	5.190,00	28.08.2019	15:20

TABLO 3 - İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	İLCE	MAHALLEKÖY	ADA	PARSEL	YUZOLCUMU (m ²)	İRTİFAK HAKKI VERİLECEK ALAN (M2)	VASFİ	İrtifak Hakkı Süresi	İrtifak Hakkı Amacı	İLK YIL TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	6020107376	ÇANKAYA	DEVLET	29246	5	13.188,00	Krokide İşaretli 3,64 m ²	ARSA	10 YIL	Enerji Nakil hattı geçirilmek amacıyla mecaz irtifak hakkı	600,00	180,00	28.08.2019	15:30
2	6110100010	BALA	GÖZTEPE	4	2	202.065,00	195.065,00	HAM TOPRAK	30 YIL	Projeyle dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık yapılmak amacıyla	29.300,00	8.790,00	28.08.2019	15:40
3	6110100304	BALA	ŞENTEPE	150	1	9.163,00	9.163,00	HAM TOPRAK	30 YIL	Projeyle dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık yapılmak amacıyla	2.750,00	825,00	28.08.2019	15:50

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kira ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile; irtifak hakkı ihaleleri ise 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile; 28/08/2019 tarihinde saat 09:30' dan itibaren yukarıda belirtilen saatlerde sırasıyla Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Millî Emlak Dairesi Başkanlığı İhale Salonunda, Anıt Emlak Müdürlüğüne oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

2.İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a) Gerçek kişilerde: Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberleri), tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi,

b)Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri,

c) Satın almak/kiralamak veya irtifak hakkı istedikleri taşınmazlara ait yatırımların teminat mektuplarının veya banka teminat mektuplarının (Teminat Mektubununun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

3. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Anıt Emlak Müdürlüğü'nün ilçe servislerinde görülebilir. Kiralama ve İrtifak hakkı işlemine ait şartnamede belirtilen usul ve esaslara uyulacaktır.Ayrıca Tablo 3- yer verilen irtifak hakkı tesisine konu 2. ve 3.sıradaki taşınmazların irtifak hakkı ihalesinin yapılmasından sonra ön izin döneminde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile ilgili kamu idarelerinden uygun görüş alınması gerekmektedir.

4. 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5. Satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşması halinde talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.İrtifak Hakkı veilen taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödenecektir.Kiralanan taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi 1/4 peşin geri kalan kısım üç aylık dönemler halinde üç taksitle tahsil edilecektir.Ayrıca ihale bedeli üzerinden Kat'i Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu bedeli alınacaktır.

6. Tablo 2'de belirtilen kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılmayacaktır.

7. Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu ihaleye ilişkin bilgiler; www.ankara.csb.gov.tr, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir.

Adres: Mithatpaşa Cad. No:9 Yenışehir 06420/ ANKARA Tel: 0 (312) 432 23 00 (6 Hat) İLAN OLUNUR.